

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 01

CONSULTAS I

20/03/2019

Pregunta 1)

¿Podrían enviarnos rubrado en formato editable? ¿Se puede modificar y agregar rubros?

Respuesta 1)

El Formulario 4 fue enviado. La empresa puede modificar el rubrado de acuerdo a lo que considere para la completa cotización de los trabajos. Se debe respetar el formato del Formulario 4.

Pregunta 2)

Podrían enviarnos detalle de la cubierta de galería? Indicarnos cuál es el área, recorrido, tipo de policarbonato y forma.

Respuesta 2)

La galería puede verse en la lámina A02 (corte completo) A3 (planta de techos), A9 (fachada) y A4, A5, A6, A7 y A10 (cortes), su estructura en las láminas B6 a B11 y la descripción de sus materiales en la MCP, p.28. Previo a la colocación de la estructura deberá replantearse cuidadosamente la llegada de la cubierta a los pabellones existentes. La cubierta se construirá con chapas de policarbonato incoloro onda de 18 mm de altura. Se colocará con tornillo y arandela EPDM y topes para no presionar la chapa. Se deberá colocar un cierre lateral de la chapa (lado con pendiente) con un ángulo de aluminio de 2". Cada galería tiene 3,66 m de ancho, y el largo total de todas las galerías suma 124 m.

Pregunta 3)

¿Nos pueden indicar cuál es el sistema de bombas a cotizar?

Respuesta 3)

No hay bombas

Pregunta 4)

Necesitamos recibir si fuera posible, en formato Excel el rubrado de cotización. Porque el publicado en los recaudos está en formato pdf.

Respuesta 4)

El Formulario 4 fue enviado. La empresa puede modificar el rubrado de acuerdo a lo que considere para la completa cotización de los trabajos. Se debe respetar el formato del Formulario 4.

Pregunta 5)

Consulta si el pavimento armado de los exteriores (galería, acceso, etc) debe ser de 8cm o 10cm de espesor. En los planos dice 10cm pero en memoria y en rubrado habla de 8cm.

Respuesta 5)

Los contra pisos exteriores serán de 10 cms.

Pregunta 6)

El pavimento armado de los exteriores (galería, acceso, etc) debe ser de 8cm o 10cm de espesor? En los planos dice 10cm pero en memoria y en rubrado habla de 8cm.

Respuesta 6)

Los contra pisos exteriores serán de 10 cms.

Pregunta 7)

¿Cuántos m2 de césped en tepes hay que tener en cuenta? ¿Se supone que se colocan nuevos tepes en toda el área verde?

Respuesta 7)

Se cotizarán 215 m2 de tepes, en principio dispuestos al frente del comedor nuevo (entre el comedor y la fuente)

Pregunta 8)

No veo nada de la instalación de incendio, dentro de los recaudos de sanitaria, esto se cotiza por nuestra parte o cómo sería?

Respuesta 8)

No está previsto en el proyecto una instalación sanitaria contra incendios, porque son edificios separados de menos de 750 m2, y se entiende que se puede hacer un "Proyecto técnico simplificado".

Pregunta 9)

En las bajadas de pluviales me figura algunas de PVC y otras en Hierro Fundido... por cual nos conviene inclinarnos? O serán todas de HF?

Respuesta 9)

Las bajadas que queden revestidas se harán en PVC y las que queden vistas en hierro fundido

Pregunta 10)

Solicitamos más detalles acerca de la reja modular prefabricada a emplear en el perímetro del terreno.

Respuesta 10)

En la MCP se la define como "Reja modular prefabricada, galvanizada en caliente, con pintura electroestática y sistema de ensamble anti vandálico de altura 2 m."

Pregunta 11)

Solicito sean más explícitos en cuanto al detalle de paneles engrafados.

En ciertas partes se indica paneles de 75mm de espesor y en otras de 150mm; pero no queda claro en dónde.

Respuesta 11)

Se usan siempre paneles de espesor 7,5 cms.

Pregunta 12)

En cuanto al murete que se debe volver construirse como soporte de la reja h6 reparada; consultamos si es necesario revocarlo y dejarlo en las mismas condiciones que el existente a demoler.

Respuesta 12)

Deberá ser un muro macizo de ladrillo revocado y pintado de 20 cms como mínimo. Se deberá revisar la viabilidad de apoyarse en la fundación existente.

Pregunta 13)

Solicito más información acerca del cielorraso acústico de chapa perforada. En los planos no se encuentra ese tipo de cielorraso y en la memoria no se da demasiado detalle.

Respuesta 13)

En la lámina A8 se encuentra la planta de cielorrasos. Se colocará un cielorraso de yeso en toda la extensión interior del comedor, y sobrepuesto a ese un cielorraso acústico (punteado en el gráfico). El cielorraso acústico está dividido en 3 sectores de 1,80 m de ancho: (9,60m , 12 m y 8,40 m de largo). Se utilizará una chapa perforada (espesor 1,20 mm) atornillada a la estructura del cielorraso de yeso, rellena de lana de vidrio (espesor 50 mm y densidad mayor o igual a 16 kg/m3) y polietileno negro (espesor menor a 50 um). En aulas existentes el cielorraso será según detalle de las láminas A04, A05, A06 y A07.

Pregunta 14)

En el rubrado, Ítem Aluminio, Punto 8.19 – Tipo Al 19. No entendemos si hay que cotizar este aluminio o no, ya que en los Pdf que nos adjuntan figura solo hasta Al-18 y en el Cad aparecen dentro de Aulas Preescolares una cantidad de planillas más (hasta la 32). Todas serían parte del rubrado o consideramos sólo hasta Al 18?

Respuesta 14)

Exacto, AL19 es el último aluminio y corresponde a la Campana

Pregunta 15)

Encontramos discrepancias entre el Rubrado original (PDF) y el Excel que nos adjuntan en la sección 3 - Form 4_LL01-2019_Fideicomiso Anep. En este último en la parte del final no considera dentro de Gastos Generales ni capataz ni sereno de obra, así como tampoco el Beneficio (Item 17). Cuál es el rubrado correcto?

Respuesta 15)

Se debe ofertar en el Formulario 4

Pregunta 16)

Con respecto a la sanitaria: No vemos nada referente a la instalación de incendio, ¿esto se cotiza igual por nuestra parte?

Respuesta 16)

No está previsto en el proyecto una instalación sanitaria contra incendios, porque son edificios separados de menos de 750 m2, y se entiende que se puede hacer un "Proyecto técnico simplificado".

Pregunta 17)

¿Es correcto no considerar instalación eléctrica en el edificio existente del Jardín de Infantes, y considerarse únicamente las láminas de EL01 a EL15?

¿A qué rubro corresponderían las luminarias L8?

Respuesta 17)

Efectivamente, esta licitación corresponde sólo a la Escuela de Tiempo Completo, el Jardín de Infantes se ejecutará aparte.

Las L8 están incluidas en el punto 7.16 del rubrado.

Pregunta 18) Ñ

¿Cuál sería el modelo de inodoro y bidet a utilizar?, Espacio de Ferrum según rubrado, o Nórdico de Olmos según MCP, o Florencia de Ferrum según A13.

Respuesta 18)

En batería de baños para niños se usará el Nórdico de Olmos (se puede admitir también el integral), en baño de discapacitados se usará el Espacio de Ferrum

Pregunta 19)

Se entiende que AL19 corresponde a Campana detallada en pdf AL04. ¿Es así?

Respuesta 19)

Exacto, AL19 es el último aluminio y corresponde a la Campana

Pregunta 20)

No se encontró detalle de H11. ¿A qué corresponde?

Respuesta 20)

H11 corresponde a las barandas de la rampa que accede al sector 2 de aulas. Ver lámina H02.

Pregunta 21)

La cantidad de mesa A. Inox. Ai01 en cocina sería 6, ¿dónde se ubica la 7ma?

La cantidad de piletón A. Inox. En cocina sería 1, ¿dónde se ubica el 2do?

Respuesta 21)

Hay 2 sobre la pared oeste, 3 al centro, 2 debajo del pasa platos: total 7. Ver detalle cocina en lámina A11. / Va un solo piletón.

Pregunta 22)

No se encontró el detalle de zócalos de A. Inox. para puertas madera C01, C02 y C03

Respuesta 22)

Se agrega detalle de zócalo en Lámina C01 que se adjunta.

Pregunta 23)

No se encontró el detalle de barrote de A. Inox. para puertas madera de discapacitados

Respuesta 23)

No se agrega detalle de barrote porque se considera que está suficientemente detallado en el gráfico.

Pregunta 24)

¿Se cuenta con lámina de Espacios Exteriores?, donde se detallen superficies de césped. ¿El área a intervenir excluye la correspondiente a Jardín de Infantes?

Respuesta 24)

En principio dispuestos al frente del comedor nuevo (entre el comedor y la fuente)

Pregunta 25)

En rubrado punto 15.4 se menciona palmera que no está indicada en planos ni memorias, ¿a qué refiere?

Respuesta 25)

Es un error, los trabajos de poda, extracción o apuntalamiento se detallan en la Memoria de Paisajismo.

Pregunta 26)

En la memoria de Acondicionamiento Paisajístico se mencionan 4 especies que no están detalladas en el plano A14 Paisajismo: 5-Dracena/23-Quebracho flojo/32-Pera/33-Ciprés Piramidal, ¿cuántas unidades serían?

Respuesta 26)

No se plantarán árboles.

Pregunta 27)

Las unidades de árboles y plantas en general que se detallan en plano A14 Paisajismo, ¿son las que deben considerarse en la propuesta?

Respuesta 27)

Se detallan todos los árboles existentes. Se trabajará en ellos, no se incorporarán nuevos

Pregunta 28)

¿Cuál sería la altura libre del pilar de la galería?, 2.45m (detalle estructura) o 2.15m (fachada sur de Sector 3).

Respuesta 28)

Ese es un punto crítico de la obra. Cada pabellón existente tiene leves diferencias de altura, por lo que deberá replantearse cuidadosamente la galería que los une. La altura del pilar puede variar.